

NOS REFERENCES

IMMOBILIER PINEL



DINARD

IMMOBILIER PINEL

UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

JARDINS DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE

PLEURTUIT / 35



ANIMATIONS
SERVICES À LA CARTE



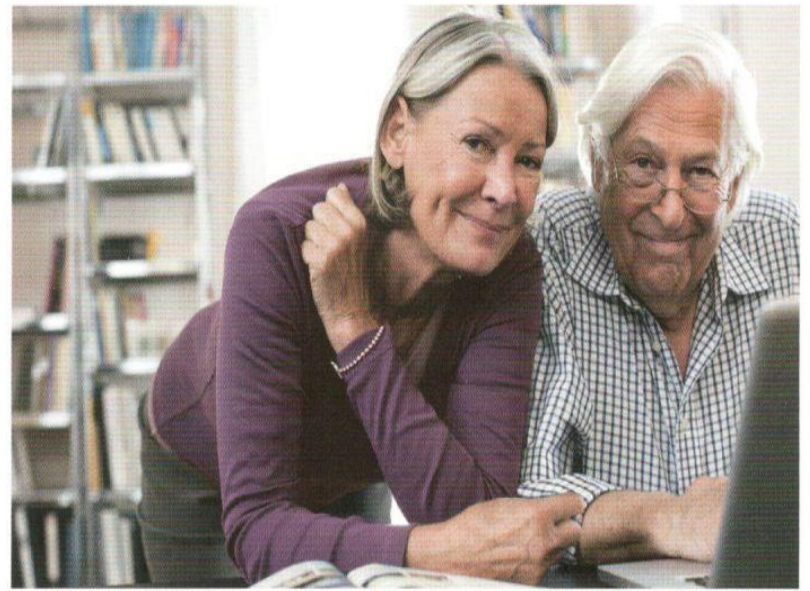


La Fnac à Pleurtuit



Aéroport de Dinard – Pleurtuit – Saint-Malo

Dynamisme économique et qualité de vie à PLEURTUIT



LA DYNAMIQUE DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE TOURNÉE VERS L'AVENIR

La région, desservie par les grands axes routiers, la gare de ST-MALO ainsi que l'aéroport de PLEURTUIT-DINARD, offre un tissu économique dense regroupant zones industrielles, artisanales, services à la personne et centres commerciaux.

Traditionnellement axée sur la mer, ST-MALO est le premier port de la côte nord de Bretagne mêlant plaisance, pêche, commerce et voyageurs internationaux. Chaque année, plus d'un million de passagers transitent par le port de St-Malo à destination ou en provenance de Grande-Bretagne, d'Irlande, de Jersey ou de Guernesey. La Cité historique (intra-muros) est une des plus visitées de Bretagne et offre un panorama exceptionnel sur ce petit coin de paradis marin. Si elle est évidemment une destination touristique prisée, la Côte d'Émeraude prend aussi soin de ses résidents. De nombreux équipements ont été construits : centres de Thalassothérapie, palais des Congrès et de nombreux évènements culturels (salons internationaux, festivals...) rythment le calendrier tout au long de l'année.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

ZONE COMMERCIALE CAP ÉMERAUDE À PLEURTUIT (LEROY MERLIN, FNAC...), AÉROPORT DE DINARD-PLEURTUIT, GROUPE ROULLIER (HYPRED, TIMAC), GROUPE LUCIEN BARRIÈRE, THALASSA, TRANSPORTS GEORGELIN, ACTIA SODIELEC, GEH OUEST, SABENA TECHNICS, HYDREP, GROUPE BEAUMANOIR, BRITTANY FERRIES, CONDOR FERRIES, SEIFEL, FACILASOL, LAITERIE DE SAINT-MALO...

DISPOSITIF FISCAL PINEL

UNE FISCALITÉ EXCEPTIONNELLE, UN DISPOSITIF FISCAL AVANTAGEUX

La loi Pinel est un dispositif d'incitation fiscale permettant aux contribuables domiciliés en France, qui réalisent entre le 1^{er} septembre 2014 et le 31 décembre 2016 un investissement dans l'immobilier neuf, de bénéficier d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 21% du prix d'achat du logement (12 ans). Le taux de réduction d'impôts évoluera sur 12 ans en fonction de l'engagement de durée de location : 6/9/12 ans.

DURÉE DE LOCATION	TAUX DE RÉDUCTION D'IMPÔT LOI PINEL
6 ans	12%* (2%/an)
9 ans	18%* (2%/an)
12 ans	21%* (2% les 9 premières années puis 1% pendant 3 ans)

* Calculé sur le montant de l'investissement

L'obtention de cette réduction d'impôt est toutefois soumise au respect de certaines conditions :

- > L'investissement est limitée à 2 investissements/an, dans la limite globale de 300 000 €/an. Le plafond de prix au m² est fixé à 5 500 € par m² quel que soit le lieu de l'investissement.
- > L'investisseur immobilier s'engage à louer le logement nu à usage d'habitation principale pendant une durée minimale de 6 ans à un loyer plafonné selon la zone géographique.
- > Le logement peut être loué à un ascendant ou à un descendant (hors du foyer fiscal de l'investisseur).
- > L'engagement de location doit prendre effet dans les 12 mois qui suivent la date d'achèvement de l'immeuble ou de son acquisition si elle est postérieure.

PORNIC

IMMOBILIER PINEL

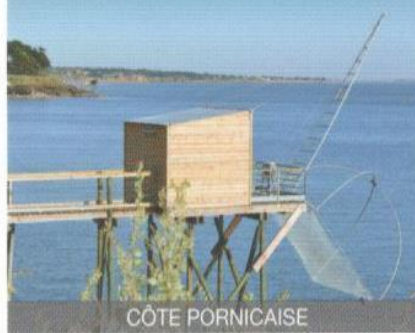
LES JARDINS DE JADE

PORNIC / 44

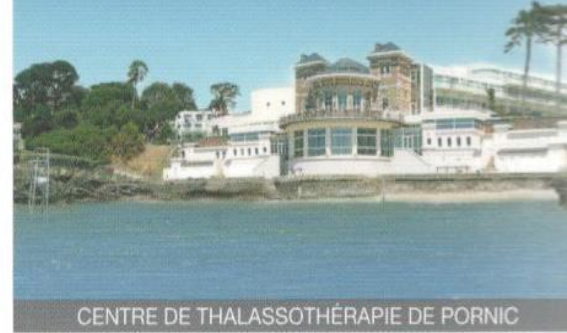


Dynamisme économique et douceur de vivre

LOIRE ATLANTIQUE



CÔTE PORNICAISE



CENTRE DE THALASSOTHÉRAPIE DE PORNIC

PORNIC

> ENTRE NANTES ET ST-NAZAIRE

Faisant face à l'île de Noirmoutier, Pornic se situe idéalement à **20 km de Saint-Nazaire** et à **45 km Nantes**, dans la région des Pays de la Loire.

Cette charmante station balnéaire bénéficie d'un cadre de vie d'exception portée par un patrimoine historique et naturel faisant honneur au Pays de Retz. Avec son emblématique château du 13^e siècle, ses ports de plaisance et ses criques, la ville de Pornic figure parmi les stations balnéaires les plus prisées depuis le 19^e siècle.

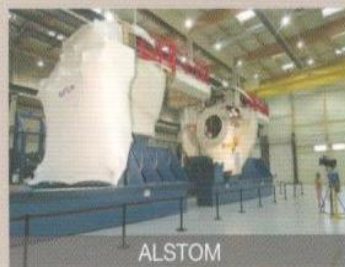
Fière de son patrimoine naturel, Pornic valorise et prend soin de ses espaces verts comme de la mer : réhabilitation du parc botanique où s'épanouissent des espèces rares, projet d'implantation d'éoliennes en mer, préservation de la côte.

> UNE RÉGION ÉCONOMIQUE PUISSANTE

Sur un plan économique, la Loire-Atlantique s'inscrit parmi les départements les plus dynamiques. Sa diversité est basée sur un socle industriel historique, une activité commerciale structurante, **un secteur tertiaire important et sur une forte activité touristique.**

Les Pays de la Loire sont placés 3^e région industrielle en France et grâce à un développement démographique en plein essor, le secteur du BTP connaît lui aussi une croissance importante maillant l'ensemble de la région.

Pornic fait partie des 3 stations touristiques classées de Loire-Atlantique. Sa part de marché touristique apporte quant à elle 18,4 % d'activité supplémentaire sur le territoire communautaire. La ville s'affirme ainsi parmi les plus toniques des destinations de la région.



ALSTOM

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

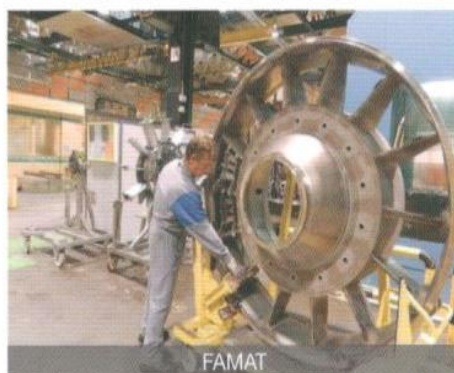
AIRBUS, DAHER, FAMAT, SPIRIT, MANITOU, BOBCAT, KUHN, ETABLISSEMENTS BLANCHARD, PILOTE, RAPIDO, SIDES, ACMAT, MAN DIESEL, TRELLBORG, LYDALL, ALSTOM, DCNS, THALASSO DE PORNIC, ETC.

> UN PLACEMENT DE QUALITÉ SUR LA CÔTE DE JADE

Avec ses 12 plages aux différents visages (criques de sable blond, plages donnant sur l'océan, petits havres rocheux...), ses nombreuses activités (casino, VTT, randonnées sur les sentiers côtiers, sports nautiques, cure thermale, centre équestre, golf...) Pornic offre un cadre de vie exceptionnel. Et c'est dans cet environnement protégé, en plein cœur d'un secteur économique à fort potentiel, que Général Foy Investissement a décidé d'implanter son programme « les Jardins de Jade », gage d'un placement de qualité pour l'avenir.



AIRBUS



FAMAT

LA ROCHELLE

IMMOBILIER PINEL

RÉSIDENCE LES NAÏADES

LA ROCHELLE / 17



Dynamisme
économique

CHARENTE-MARITIME



LA ROCHELLE

> UN PÔLE ÉCONOMIQUE PERFORMANT

La Rochelle est située sur la côte atlantique, face à l'île-de-Ré. Grâce à un réseau routier et ferré efficace l'accès vers les villes comme Nantes, Bordeaux ou Paris (2h50 par le TGV) est aisé et rapide. L'agglomération se distingue par la progression à deux chiffres du nombre d'entreprises et d'emplois créés ces dernières années. Une croissance qui se retrouve dans la démographie, le développement des infrastructures touristiques et culturelles.

> UN BASSIN D'EMPLOIS AMBITIEUX

L'agglomération de La Rochelle est le premier pôle économique de Poitou-Charentes.

Grâce aux nombreuses entreprises qui s'y installent, l'agglomération de La Rochelle se situe dans le groupe de tête en "taux d'actifs supérieur à la moyenne nationale".



- 25% des entreprises ont été créées au cours des dix dernières années.
- La création d'entreprises y est supérieure de 15% à la moyenne nationale.

Les principales sources d'emplois de la région se font principalement autour des secteurs de l'agroalimentaire, laboratoires de recherches, hautes technologies, électronique et industrie. 50 000 salariés travaillent dans les 3 000 entreprises de services, le tissu industriel emploie 12 000 personnes.

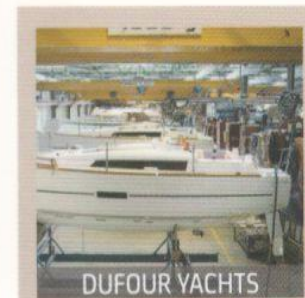
> NAUTISME, TOURISME ET CULTURE

Le nautisme constitue un des piliers de l'économie régionale. Avec ses 3 600 anneaux le port est un des plus grands mouillages d'Europe. De nombreuses compétitions s'y déroulent : Withbread, Escalade de la Solitaire du Figaro, Championnat d'Europe de FINN...

Le tourisme occupe une place importante dans cette région grâce à son ouverture maritime et ses plages, ses monuments, et son climat clément. Les manifestations culturelles (Francofolies, Grand Pavois, Festival International du Film) s'y déroulent chaque année.

> UN PLACEMENT DE QUALITÉ

C'est dans un cadre économique, naturel et architectural d'exception que Général Foy Investissement a décidé d'implanter la Résidence "Les Naiades". Région dans laquelle s'associe harmonieusement activité professionnelle et douceur de vivre au quotidien et fait de ce programme un placement immobilier d'avenir à ne pas manquer.



PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

ALSTOM, RODHIA ELECTRONICS & CATALYSIS, DUFOR YACHTS, CRELA (CNRS), DEM ATLANTIQUE, LABORATOIRES LESCUYER, CRIT, ATLANTIQUE ALIMENTAIRE, CAFÉS MERLING, ATLANPACK, ARIA POITOU CHARENTES ETC...

POITIERS

IMMOBILIER PINEL

LES JARDINS ALEXANDRINE

MIGNALOUX-BEAUVOIR (86)



Dynamisme économique et douceur de vivre

VIENNE



SNECMA SERVICES

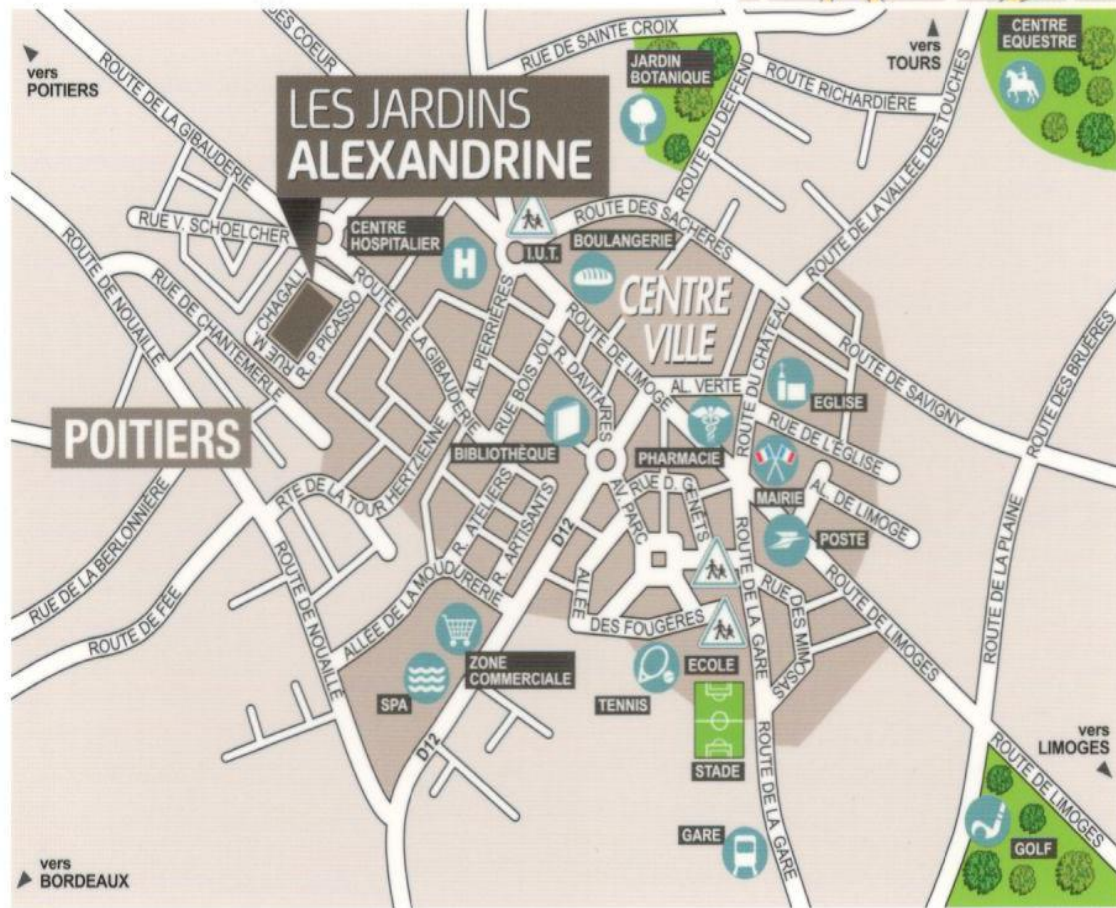
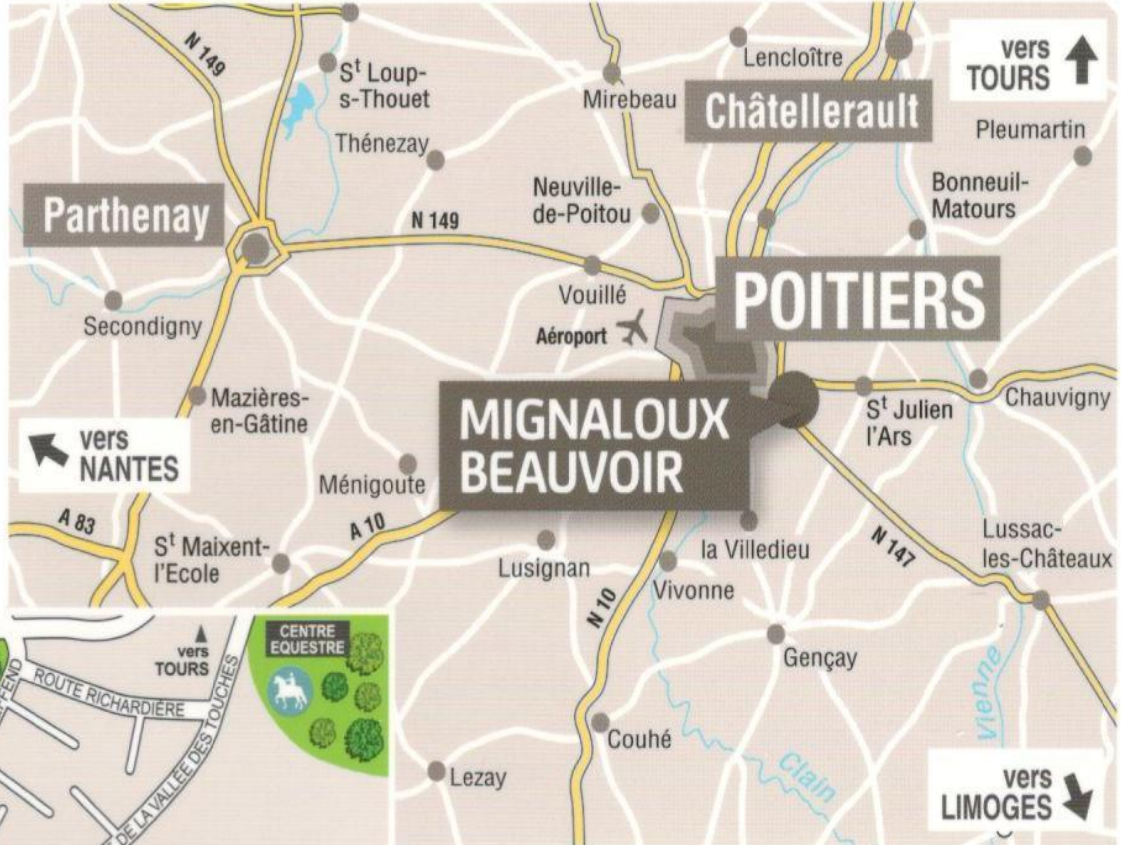


THALES AVIONICS

POITIERS

MIGNALOUX-BEAUVOIR

Une situation géographique exceptionnelle à 1H30 DE PARIS EN TGV



un grand nombre de salariés du secteur tertiaire. Le Centre hospitalier régional universitaire, par exemple, emploie plus de 4 000 salariés. L'axe Poitiers/Châtelleraut regroupe le plus important nombre d'établissements industriels travaillant principalement pour l'industrie automobile, la construction aéronautique et spatiale ainsi que l'agroalimentaire sans oublier un important secteur que représente la fabrication de cosmétiques. Importante ville universitaire, la ville accueille environ 25 000 étudiants et possède un pôle de recherche reconnu, riche d'un millier de personnes.

> UN PLACEMENT DE QUALITÉ

La Vienne est aussi un département à fort attrait touristique à l'image du Futuroscope qui regroupe un parc de loisirs et un espace d'entreprises regroupant 160 établissements. En choisissant Mignaloux-Beauvoir pour y implanter "Les Jardin Alexandrine", Général Foy Investissement a réuni tous les atouts afin que ce programme représente sans nul doute les meilleures garanties d'un placement immobilier d'avenir.

> UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Mignaloux-Beauvoir: «La ville à la campagne» située aux portes de Poitiers, à 15 min du Futuroscope ; elle bénéficie d'un dynamisme démographique certain et d'une forte vitalité économique. Son jardin botanique universitaire d'une superficie de 33 hectares, son manoir du 19^{ème} siècle: le golf, le haras, le centre équestre, un espace santé... Une situation privilégiée pour cette commune entre les châteaux de la Loire et le Marais poitevin.

> UNE RÉGION DYNAMIQUE

Le dynamisme économique de cette région est dû en grande partie par ses facilités d'accès: autoroute A 10, TGV Atlantique et aéroport international. Poitiers abrite une forte densité d'administrations et de services qui emploient



DASSAULT AVIATION

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

FUTUROSCOPE - VALEO - THALES AVIONICS
DASSAULT AVIATION - MICHELIN -
LABOATOIRES DE LA ROCHE POSAY -
SNECMA SERVICES - MARIE SURGELE
FRANCE - FONDERIE DU POITOU, ETC.

ROYAN

IMMOBILIER PINEL

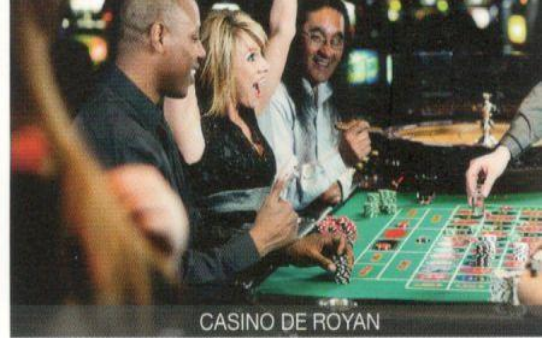
LES TERRASSES DE L'OcéAN

ROYAN / 17



Dynamisme économique et douceur de vivre

CHARENTE MARITIME



ROYAN

> ROYAN, UN FORT CAPITAL TOURISTIQUE, UN GRAND INTÉRÊT ÉCONOMIQUE

Royan, située sur la côte de Beauté compte près de 18 500 habitants. En terme de population, c'est la 4ème commune de la Charente Maritime. Son ouverture sur l'Atlantique, son port de plaisance et son port de pêche très actifs profitent, depuis toujours tant à la villégiature qu'à l'économie. Avec ses 1686 entreprises et commerces Royan est à **1h de route de la Rochelle, 1h30 de Bordeaux et 3h de Nantes et un peu plus de 2h de Paris en TGV**. Véritable carrefour économique, elle accueille les antennes de la Chambre de Commerce de Rochefort. Tandis que de nombreux clubs y facilite l'implantation



des entreprises désireuses de concilier dynamisme économique et cadre de vie privilégié. Royan vit aussi au rythme international du pôle universitaire du Carel, spécialisé dans l'enseignement des langues.

> LE DYNAMISME DU POITOU CHARENTE

Outre ses atouts propres, Royan bénéficie aussi de ceux de La Rochelle située à 75 km. Celle-ci compte en effet un taux d'actifs et de création d'entreprise (+ 15%) supérieurs à la moyenne nationale. Ceci est le reflet d'une Région source d'emploi dans les secteurs à fort développement : agroalimentaire, recherche, hautes technologies, électronique et industrie. Au total 50 000 salariés travaillent dans les 3 000 entreprises de services alors l'industrie emploie environ 12 000 personnes.

> UNE NATURE GÉNÉREUSE, UNE ARCHITECTURE FOISSONNANTE

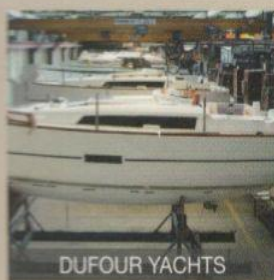
À l'estuaire de la Gironde, dernier grand estuaire sauvage d'Europe, la ville de Royan s'attache à préserver la biodiversité et offre des espaces naturels d'une rare beauté, en développant les pratiques éco responsables. Ses plages avec ses conches qui protègent du vent, sont aussi appréciées des enfants que des surfeurs.

> UN PLACEMENT IMMOBILIER SÛR

C'est donc dans un cadre économique, naturel et architectural d'exception que Général Foy Investissement a décidé d'implanter les "Terrasses de l'Océan". Conditions de travail et douceur de vivre s'y marient à la perfection depuis longtemps et pour longtemps. Un placement immobilier d'avenir à ne pas manquer.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

ALSTOM, RODHIA ELECTRONICS & CATALYSIS, GROUPE SENOBLE, DUFOR YACHTS, CRELA (CNRS), DEM ATLANTIQUE, LABORATOIRES LESCUYER, CRITT, ATLANTIQUE ALIMENTAIRE, CAFÉS MERLING, ATLANPACK, ARIA POITOU CHARENTES, ETC.



SAINT-NAZAIRE

IMMOBILIER PINEL

VILLA GALI

SAINT-NAZAIRE / 44



Dynamisme
économique

LOIRE-ATLANTIQUE



CENTRE CIAL RUBAN-BLEU À SAINT-NAZAIRE



STX FRANCE

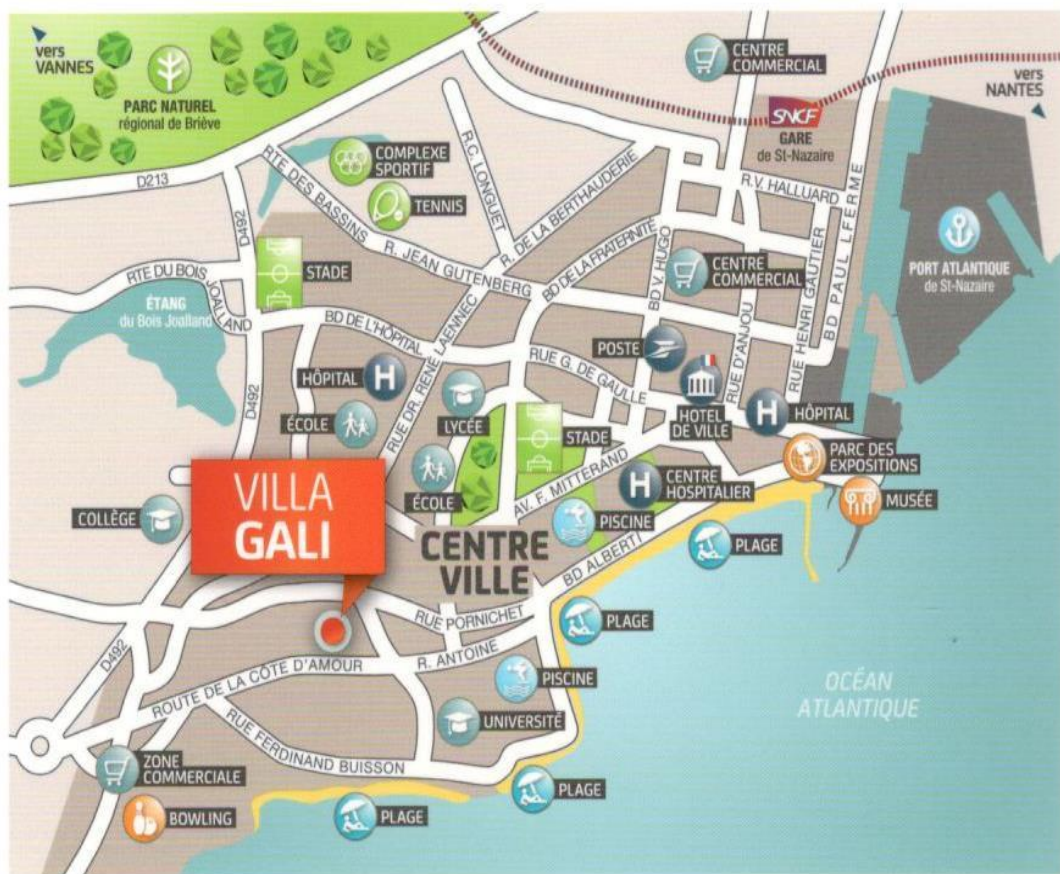
SAINT-NAZAIRE

> SAINT-NAZAIRE: LA VILLE AUX 20 PLAGES

Tournée vers la mer, Saint-Nazaire est idéalement située sur l'estuaire de la Loire et l'océan Atlantique, dans la région des Pays de la Loire. La ville bénéficie d'une attractivité portée par un patrimoine naturel et culturel d'exception. Chaque année, elle accueille 300.000 visiteurs. La mer, ses 20 plages de sable fin, les criques, les grands espaces verts, le sentier des Douaniers, sa proximité immédiate avec la côte sauvage du Croisic et la plage de la Baule... sont autant d'atouts qui placent Saint-Nazaire 1^{ère} destination touristique de l'Ouest.

> UN TERRITOIRE ÉCONOMIQUE PUISSANT

Saint-Nazaire constitue avec Nantes un pôle économique important du Grand Ouest, grâce, notamment, aux infrastructures portuaires du Port autonome de Nantes-Saint-Nazaire, mais aussi par le poids important du secteur industriel avec les constructions aéronautiques et navales. La municipalité oriente la ville sur son axe historique, soit vers le port maritime et de commerce, qui à terme accueillera les cités étudiantes de la ville.



Une situation géographique
exceptionnelle à
2H45 DE PARIS
EN TGV



Cela passe par la réappropriation de la base sous-marine, entre autres par le biais de sa végétalisation (projet de Jardin du tiers paysage de Gilles Clément). Le quartier "Ville-Port" entre également dans cette logique de développement (un projet de Quartier des affaires près de la gare TGV et construction de nouveaux quartiers et du CHU Cité Sanitaire...)

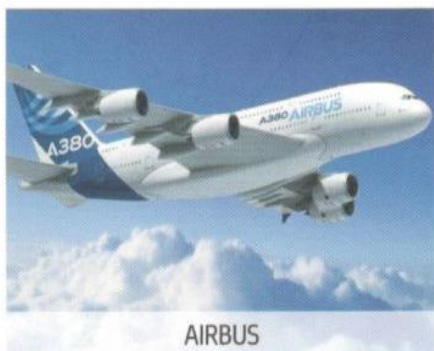
Quant à la région, elle est classée 5^{ème} en termes de produit intérieur brut, 3^{ème} dans l'agro-alimentaire (3^{ème} de France) et 1^{ère} en horticulture. Grâce à sa façade maritime reconnue, à la proximité de stations balnéaires comme La Baule, Pornic, Pornichet ou Guérande, l'accès direct aux marais salants ou au parc naturel de Brière, le bassin de Saint-Nazaire génère à lui seul la majorité des équipements et établissements touristiques de Loire-Atlantique.

> PLACEMENT DE QUALITÉ

Général Foy Investissement a choisi Saint-Nazaire, située à proximité de Nantes, pour y implanter la "Villa Gali". Ce programme implanté sur un secteur à fort potentiel économique, facteur d'emplois, présente sans nul doute les meilleures garanties de placement immobilier pour l'avenir.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

AIRBUS, STX FRANCE, FAMAT, MAN, AEROLIA,
TECHNIP OFFSHORE WIND FRANCE, AIR
LIQUIDE WELDING, EDITIONS QUO VADIS,
TIPIAK, TOYOTA INDUSTRIAL EQUIPMENT, ETC.



AIRBUS

NANTES

IMMOBILIER PINEL

VILLA AGATHE

COUËRON (44)



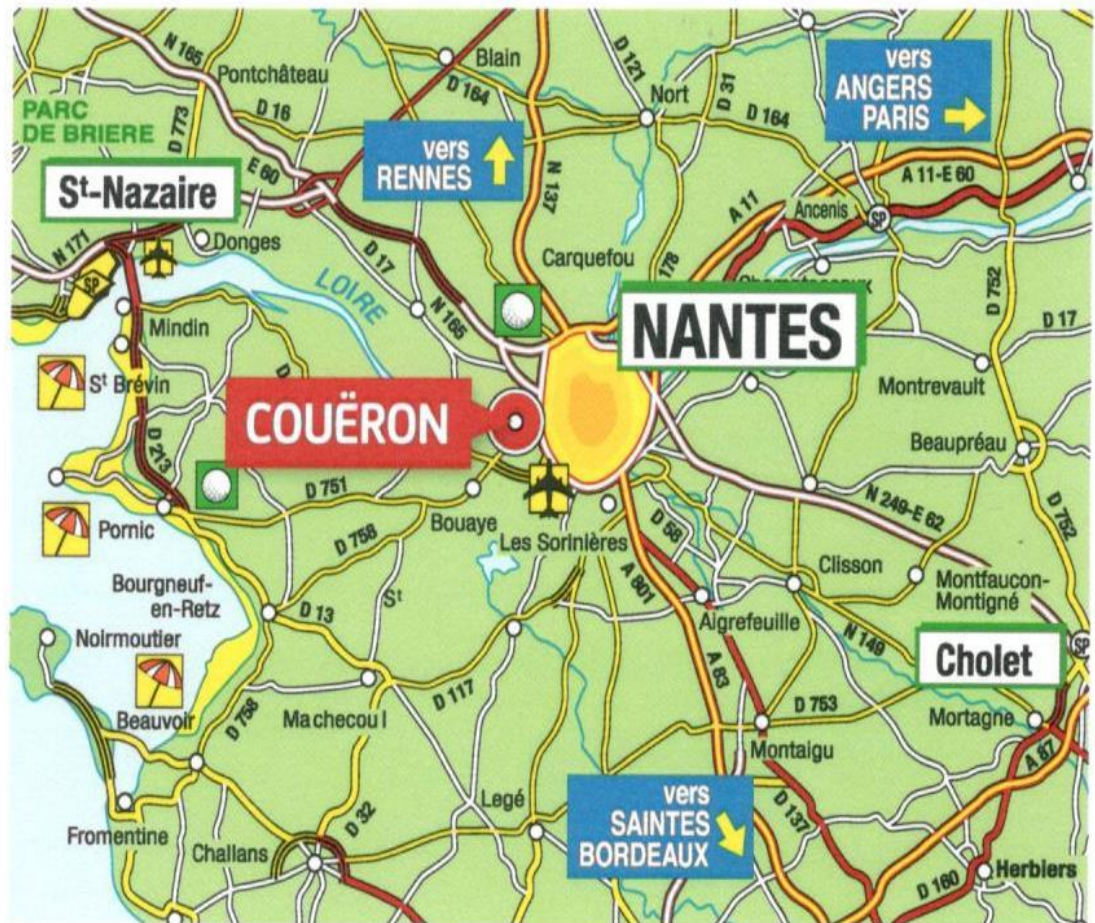
Dynamisme économique

NANTES : UNE VILLE EN MARCHÉ



> COUËRON, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Idéalement situé au bord de la Loire, **Couëron fait partie du grand ensemble Nantes métropole** et bénéficie non seulement des avantages de cette ville mais aussi de sa proximité immédiate avec la campagne et la côte atlantique. La commune accueille 4 zones d'activités agrandies régulièrement et dédiées à l'industrie, au commerce, au secteur tertiaire et à l'artisanat. Sa situation privilégiée (à 15 minutes de l'aéroport international de Nantes seulement et à 2 heures de Paris grâce au TGV), l'implantation de nombreuses entreprises de tout secteur dont NGK Berylco (groupe international), ainsi que **l'attractivité de l'agglomération nantaise et son besoin exponentiel en logements**, contribuent au dynamisme et à la croissance continue de Couëron.



> ENSEIGNEMENT ET FORMATION VÉRITABLES SECTEURS DE POINTE POUR L'AVENIR

La région Nantaise connaît le plus fort **taux national d'accroissement de sa population** universitaire et dépasse aujourd'hui les 40 000 étudiants. La ville de Nantes, offre en effet un panel de formation considérable dans de nombreux domaines. L'enseignement supérieur et la recherche est en constante croissance et compte désormais 10 grandes écoles d'ingénieurs et de commerce et plus de 2 200 chercheurs.



PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

ALSTOM, INRA, SAUPIQUET, AIRBUS INDUSTRIE, MATRA HARRIS, BISCUITERIE LU, ZÉNITH DE NANTES, DIRECTION RÉGIONALE DE SFR, TIPIAK, WATERMAN, CENTRE COMMERCIAL ATLANTIS (IKEA, DECATHLON, PATHÉ, E. LECLERC,) ETC.

> PLACEMENT DE QUALITÉ

Avec un environnement bordé par la Loire, renforcée par un **accès facilité par le périphérique et le tram-train**, Couëron propose à ses habitants des conditions de vie riches et variées de la petite enfance au troisième âge.

Général Foy Investissement a choisi Couëron, **commune de l'agglomération Nantaise**, pour y implanter la « Villa Agathe ». Ce programme implanté sur un secteur à fort potentiel économique, donc facteur d'emplois, présente sans nul doute les meilleures garanties de placement immobilier pour l'avenir.

Une situation géographique exceptionnelle à

2H00 DE PARIS EN TGV



BREST

IMMOBILIER PINEL

LES ALLÉES DE CAPUCINE

BREST / 29



Dynamisme économique et douceur de vivre

FINISTÈRE



PORT DU MOULIN BLANC À BREST



BRITANY FERRIES

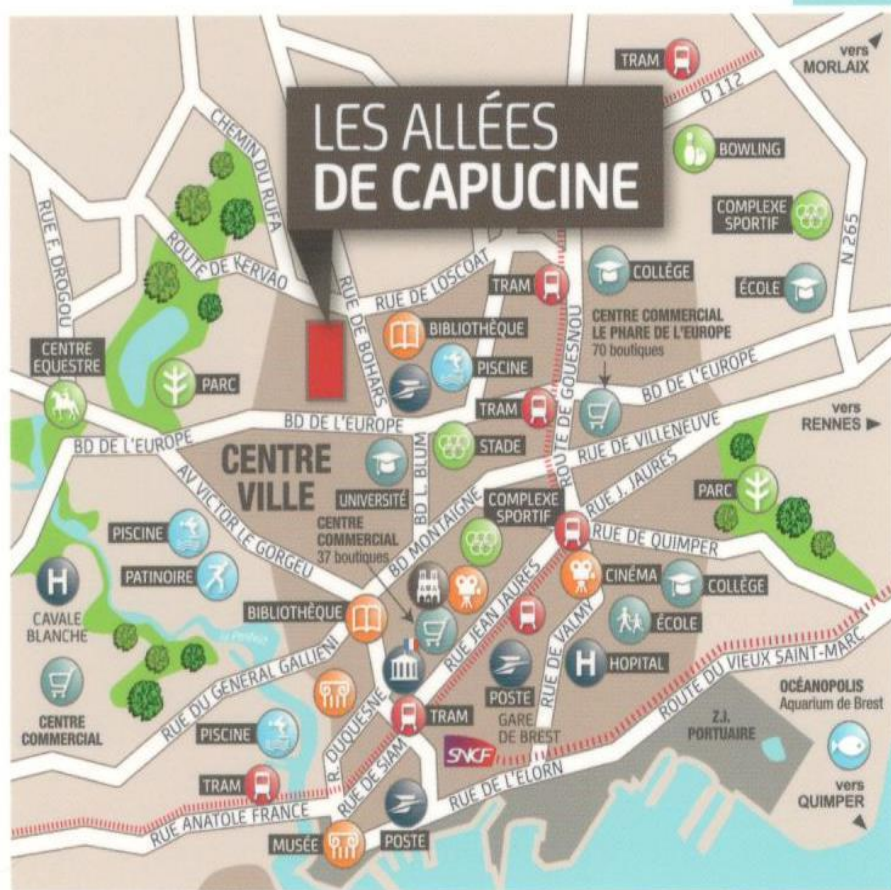
BREST

> UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Situé à l'extrême Ouest de l'hexagone, le Finistère est, par nature, une terre tournée vers l'océan et les échanges. Cette ouverture sur le monde est confortée par des **réseaux de communications modernes et adaptés aux besoins des entreprises**. Paris est à 1 heure d'avion, le Royaume-Uni à 2 heures, l'Europe (du nord et du sud) est facilement accessible par le réseau breton des 4 voies gratuites. Depuis 2012, le tramway dessert les principaux secteurs économiques et les principales zones urbaines de Brest Métropole Océane.

> UNE REGION DYNAMIQUE


La pêche, activité pour laquelle le Finistère est au premier rang national, a généré une industrie de transformation et de distribution qui exporte dans de nombreux pays. Bénéficiant de la douceur océanique apportée par le Gulf Stream, sa production légumière et fruitière, abondante, représente aussi une part importante de l'économie de la région.



Une situation géographique exceptionnelle à

3H00* DE PARIS EN TGV

*Après travaux en 2017



> LES SECTEURS D'EXCELLENCE

Avec quelques 1 400 chercheurs (5ème rang national) l'industrie du Finistère est à la pointe dans les secteurs suivants : électronique, aéronautique, électromécanique programmation informatique, agroalimentaire... pour ne citer que quelques exemples. Ces secteurs en plein essor représentent un véritable enjeu de développement économique et social pour le département.

> UN PLACEMENT DE QUALITÉ

Avec plus de 1 200 km de côtes, les finistériens bénéficient d'un cadre de vie préservé, unique en France, et plus de 5 800 hectares de terres y sont protégés, pour partie au sein du Parc naturel régional d'Armorique. Autant d'attraits qui font de cette région une des plus touristiques de l'hexagone. C'est à Brest, au cœur de cet environnement, que Général Foy Investissement implante "Les Allées de Capucine". Ce programme situé sur un secteur à fort potentiel économique, représente sans nul doute les meilleures garanties de placement immobilier pour l'avenir.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

THALES - NESTLE - SAUPIQUET - GEMINOX BOLORÉ- BRITANNY FERRIES - LA BRIOCHE DORÉE - PAPETERIES DE MAUDUIT ET DE CASCADEC - CROWN FOOD FRANCE, ETC.



NESTLÉ

ROUEN

IMMOBILIER PINEL

VILLA **SAMSON**

GRAND COURONNE / 76



Dynamisme
économique

SEINE-MARITIME



RENAULT



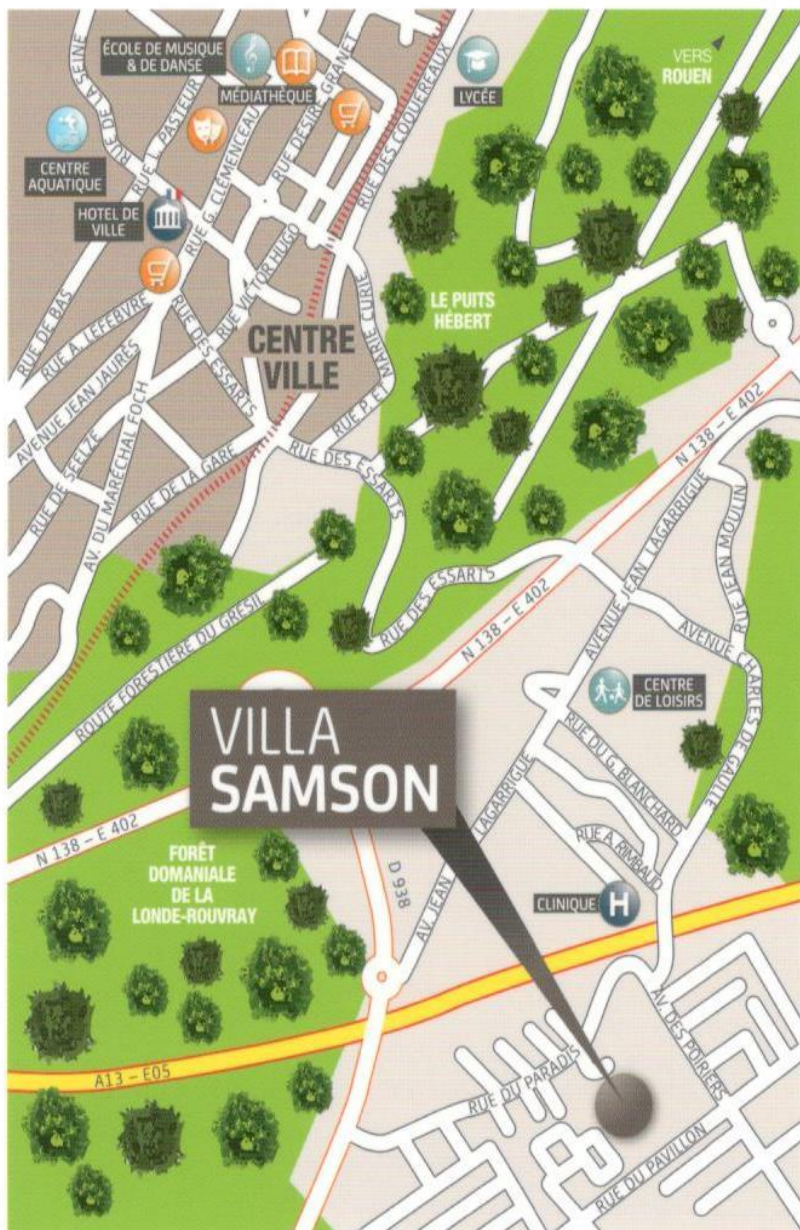
AREVA

> GRAND COURONNE ET PETIT ROUEN

Avec ses plus de 10 000 habitants, Grand-Couronne s'étend à 14 km à l'ouest de Rouen. Sa forêt, véritable poumon de la commune, couvre 60% de sa surface. Avec des origines datant du haut Moyen Âge, la commune a une activité économique bien actuelle, qui lui est propre. On y compte pas moins de 200 entités économiques : industrie, PME, artisans, commerçants et professions libérales. À proximité de Rouen, Grand-Couronne profite bien sûr du dynamisme du chef-lieu de la Haute-Normandie et préfecture de la Seine-Maritime. Rouen avec son patrimoine historique, ses marchés, ses commerces originaux, son port et son implication dans des secteurs de pointe, est un pôle d'attraction incontestable pour les loisirs comme pour l'emploi.

> LA CRÉATIVITÉ DE LA SEINE-MARITIME

La Seine-Maritime a toujours su développer son capital économique industriel tout en s'ouvrant aux nouvelles technologies. Ses ports propices aux échanges expliquent cette ouverture d'esprit. Le département se situe ainsi au 5^{ème} rang français en terme de puissance économique. Il est aussi le second département français pour le commerce extérieur maritime et frontalier avec la Belgique.



FERRERO FRANCE

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

FERRERO FRANCE, RENAULT, MATMUT, SAGEM, AREVA, UPM KYMMENE, GEORGIA PACIFIC FRANCE, LUBRIZOL, QUILLE, SOGEA NORD-OUEST BNP PARIBAS, VÉOLIA, LEGRAND S.A...

En terme de secteurs d'activité, La Seine-Maritime se classe au 1^{er} rang français pour le raffinage du pétrole, la fabrication d'engrais et la culture du lin, au 2^{ème} rang français pour le trafic portuaire et au 1^{er} rang mondial pour le flaconnage de luxe.

> UNE VILLE QUI PREND SOIN DE TOUS

Éducation, Sport, Culture, la ville de Grand-Couronne pense à tous ses habitants, à chaque étape de leur vie. Ses nombreuses crèches accueillent les tout petits tandis qu'une vingtaine de clubs sportifs et associations encadrent les plus grands. Avec ses espaces culturels de qualité, dont le Conservatoire Max Pinchard, la ville laisse une grande place à la musique, au théâtre et la danse, pour le plaisir des plus âgés. Ses forêts aux espèces végétales préservées en font une parenthèse de quiétude où il fait décidément bon vivre, non loin de l'animation de Rouen.

> UN PLACEMENT PORTÉ PAR UNE RÉGION EN EXPANSION

Un département où dynamisme économique rime avec créativité, auquel viennent s'ajouter les atouts de la ville de Rouen toujours à l'affût de la nouveauté, tels sont les arguments qui ont décidé Général Foy à implanter la résidence la "Villa Samson" à Grand Couronne.

DREUX

IMMOBILIER PINEL

VILLA CÉLESTE

DREUX / 28

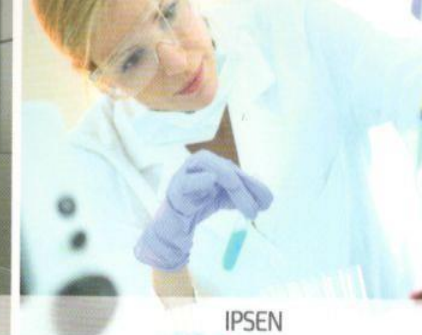


Dynamisme
économique

EURE-ET-LOIR



GUERLAIN

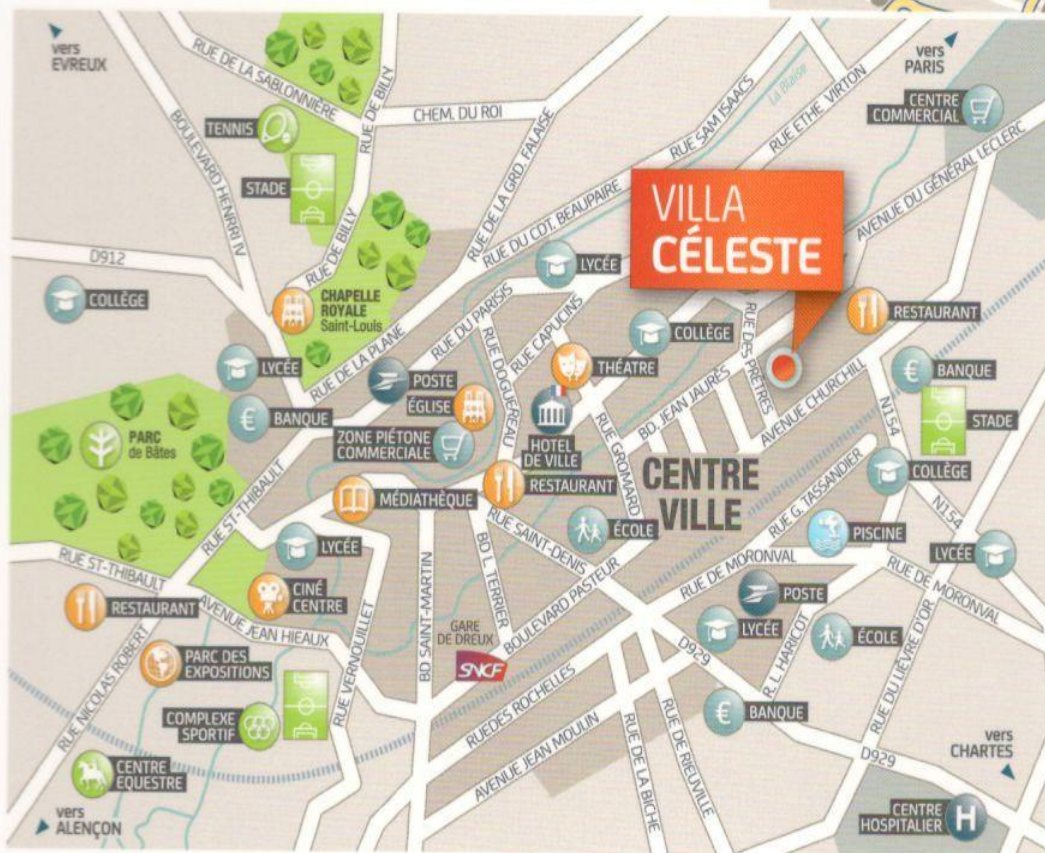
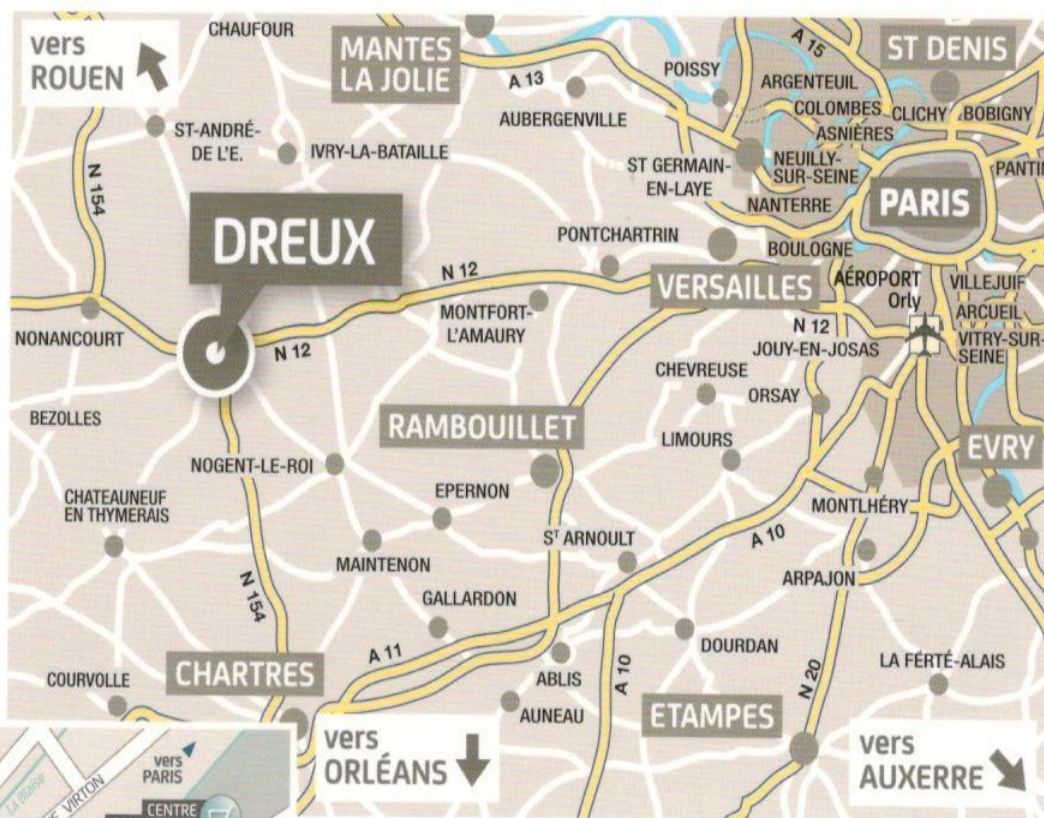


IPSEN

DREUX

> DREUX, LE PASSÉ À PORTÉE DU FUTUR

A moins d'1 heure de route de Paris, Dreux est située au carrefour de l'Ile-de-France, de la région Centre et de la Normandie. Ancienne citadelle des Capétiens face à l'ennemi de Normandie, cette ville au passé combatif et prestigieux est aujourd'hui résolument tournée vers l'avenir. Sachant accueillir les entreprises, Dreux est la capitale de "Polepharma" qui regroupe les poids lourds de l'industrie pharmaceutique comme Leo Pharma, Ipsen et Norgine. Cette énergie profite aux 58 000 habitants de l'agglomération, fiers du centre ville historique, de ses monuments et ses marchés typiques comme des nombreux pôles commerciaux "nouvelle génération".



> DREUX, LA SURDOUÉE

La ville est engagée dans une **politique éco responsable** qui favorise l'habitat et les grands projets de la ville comme par exemple, la future gare. Elle se soucie bien sûr de l'environnement avec des bilans carbone réguliers, mais aussi de la vie sportive, culturelle et associative. En témoignent son stade, les nombreux gymnases, le théâtre, les bibliothèques et le riche calendrier des manifestations ponctuelles.

> UN PLACEMENT INCONTOURNABLE

Dreux a su convaincre Général Foy Investissement d'y implanter la "Villa Céleste". Dans un contexte dynamique et stimulant, ce programme représente les meilleures garanties de placement immobilier pour l'avenir.

> L'EURE-ET-LOIR, LE LANGAGE DE DEMAIN

Le département est classé premier en matière d'**énergies renouvelables**. Au deuxième rang national de la production électrique grâce à ses parcs éoliens, l'Eure-et-Loir est en effet le premier producteur français d'électricité d'origine photovoltaïque. L'Eure-et-Loir accueille aussi la **Cosmetic Valley**, premier pôle français de l'industrie de la beauté. Il représente 2,5 milliards d'euros de CA, regroupe **200 entreprises** et plus de 30.000 employés. Tandis que l'**industrie pharmaceutique** représente 50% de la production de médicaments en France et génère 30 000 emplois. Premier céréalier français avec la production de blé tendre, l'Eure-et-Loir bénéficie d'une filière de valorisation des ressources agricoles dans les secteurs de l'agro énergie, des agro matériaux, et de l'agro santé.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION



NOVO NORDISK

GUERLAIN, PACO RABANNE, LOLITA LEMPICKA, JC CASTELBAJAC, JEAN-PAUL GAULTIER, IPSEN, NOVO NORDISK, EXPANSCIENCE, ETHYPHARM, NORGINE, NYPRO, SYNERLAB/SOPHARTEX, SERATEC, ELAS-TOPOLE, ANDROS, EBL, ETC.

BRIE-COMTE-ROBERT

IMMOBILIER PINEL

LES TERRASSES D'ADÈLE

BRIE-COMTE-ROBERT / 77



Dynamisme économique

ÎLE-DE-FRANCE



COCA-COLA



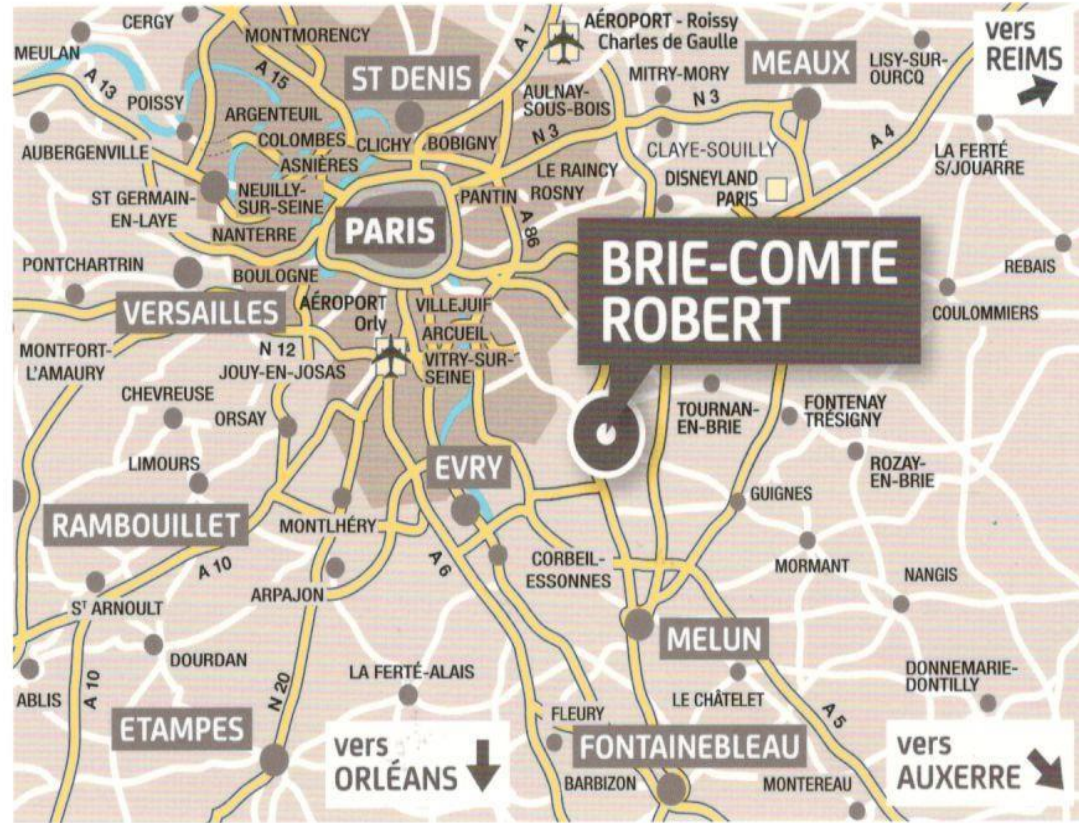
CENTRE D'AFFAIRE PARIS LA DÉFENSE

BRIE-COMTE ROBERT

> PARIS EN 30 MINUTES PAR LE RER D

Située au cœur du bassin d'emplois d'Évry et Melun, Brie-Comte-Robert fait preuve d'un grand dynamisme économique avec quatre zones d'activités étendues sur 105 ha et regroupant plus de 300 entreprises. Située au carrefour des grands flux européens, cette commune de 16 600 habitants bénéficie d'environ 50 hectares d'espaces verts, de plans d'eau et de tous les services d'une ville moderne.

Reliée à Paris par l'A6 et la N19, connectée au reste du pays par l'A5 et la Francilienne. L'aéroport d'Orly est à 20 minutes et celui de Roissy à 40 minutes. Brie-Comte-Robert relie la Gare de Lyon en 26 minutes par le RER D et la gare toute proche de Moissy-Cramayel.



> UNE VILLE D'HISTOIRE

Ville à échelle humaine, Brie-Comte-Robert a su garder son authenticité : son centre historique, ses rues pavées, son lac, son marché... La ville accorde une réelle importance à la valorisation et la conservation de cet environnement. L'accès à la Francilienne facilite les déplacements.

> UN PLACEMENT DE QUALITÉ

Nexity Général Foy Investissement a choisi Brie-Comte-Robert pour implanter sa résidence "Les Terrasses d'Adèle". À proximité de la Forêt de Sénart, de la Forêt régionale de Notre-Dame et résolument tournée vers l'avenir, cette commune à taille humaine représente les meilleures garanties de placement immobilier.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION



AIR LIQUIDE

COCA-COLA, EURO DISNEY, AÉRO-PORT ROISSY CDG, NESTLÉ, RPR COOPER, AIR LIQUIDE, BERGER, VISSMANN, DÉCATHLON, SICAL, LAFARGE, SAME LAMBORGHINI, WABCO, ETC.

MEAUX

IMMOBILIER PINEL

UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION,
AU COEUR D'UNE RÉGION DYNAMIQUE

LE CLOS **ALIÉNOR**

MEAUX / 77



Dynamisme
économique

SEINE-ET-MARNE



CENTRE D'AFFAIRE PARIS LA DÉFENSE



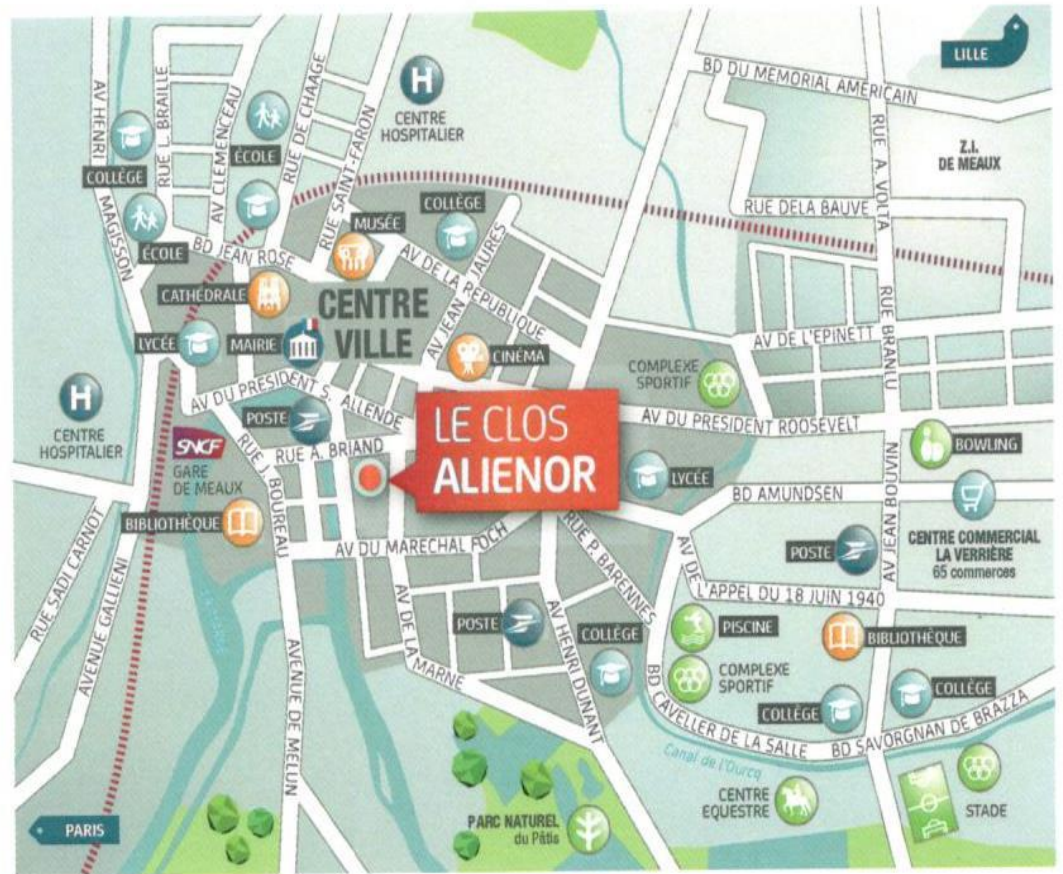
AÉROPORT CHARLES DE GAULLE

MEAUX

> MEAUX, À LA CROISÉE DE L'ANCIEN ET DU NOUVEAU

À 45 km de Paris, en Seine-et-Marne, Meaux ancienne capitale de la Brie, rayonne depuis l'Antiquité. Son riche passé historique en fait un centre d'attraction pour tous ceux qui apprécient le cachet d'une cité où Culture et Nature, Arts et Gastronomie se marient à la perfection. À une Histoire généreuse, Meaux allie un présent et un futur dynamiques. Devenue zone résidentielle privilégiée d'une population jeune et active, la ville propose un habitat en harmonie avec son patrimoine, ses ressources naturelles et les exigences écologiques.

Avec deux zones d'activités artisanale et industrielle et une zone franche urbaine, la ville de Meaux est aussi le territoire de prédilection des entreprises les plus pointues. Ses 6188 entreprises dont 5466 sièges, ont une moyenne d'âge inférieure à la celle des entreprises à l'échelon national. Ceci reflète la politique de développement économique de la ville, fruit de la volonté commune des ses acteurs locaux, publics et privés.



> AUTRE ATOUT DE MEAUX, LA DENSITÉ DE SES RÉSEAUX DE COMMUNICATION

Desservie par l'autoroute A4 reliée à l'A5, à l'A104 et à l'A86 Meaux est à 15 mn de Marne-la-Vallée et 20 mn de l'Aéroport International Roissy Charles De Gaulle. Les nombreuses liaisons RER permettent de rejoindre la capitale en 30 minutes.

> SEINE-ET-MARNE, UNE ÉCONOMIE À VOCATION INTERNATIONALE

La Seine-et-Marne représente 49% de la région Île-de-France, 1^{ère} région économique de France. C'est le 1^{er} département de France créateur d'emplois: +1,19% par an et représente la 1^{ère} offre foncière d'Île-de-France. Centre touristique important avec la présence du parc d'attraction Disney, la Seine-et-Marne s'ouvre à l'international. Elle attire plus de 25 000 étudiants et chercheurs de tous pays dans les disciplines traditionnelles comme dans les secteurs de pointe.

> UN INVESTISSEMENT INCONTOURNABLE AUX PORTES DE LA CAPITALE

Meaux est un site idéal pour vivre et travailler dans un cadre dynamique mais préservé, proche de Paris et au carrefour de l'Europe.

C'est naturellement que Nexity a fait le choix d'y implanter ce programme. Proche du Parc du Pâtis, plus grand parc naturel d'Île-de-France, du port de plaisance, de la plage du bord de Marne et des nombreuses pistes cyclables de la ville, "Le Clos Aliénor" constitue une vraie bulle d'oxygène. Qualité de vie et placement d'avenir s'y répondent en écho.



SNECMA

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

EURO DISNEY, AÉROPORT ROISSY CDG, NESTLÉ, SECURITAS DIRECT SAS, CIBEX, ALTRA, ALDI MARCHÉ, KUEHNE NAGEL, OSBORN METALS, SICAL, PARC ASTÉRIX, CDS ÉLECTRO NIQUE, JACOB SAS, CSF, ICTS, SÉCURIFRANCE, SILEC CÂBLE, ETC.

LA FERTE-ALAIS

IMMOBILIER PINEL

LES JARDINS DE LÉNA

LA FERTÉ-ALAIS / 91



Dynamisme
économique

ESSONNE



AÉROPORT D'ORLY

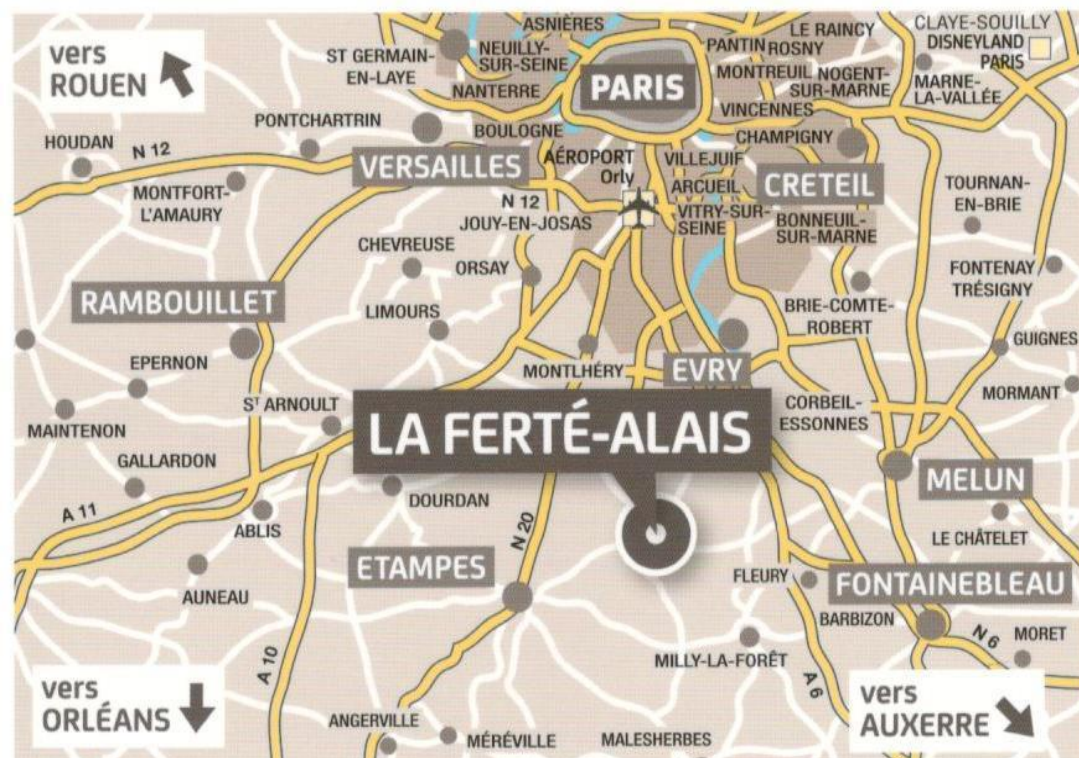
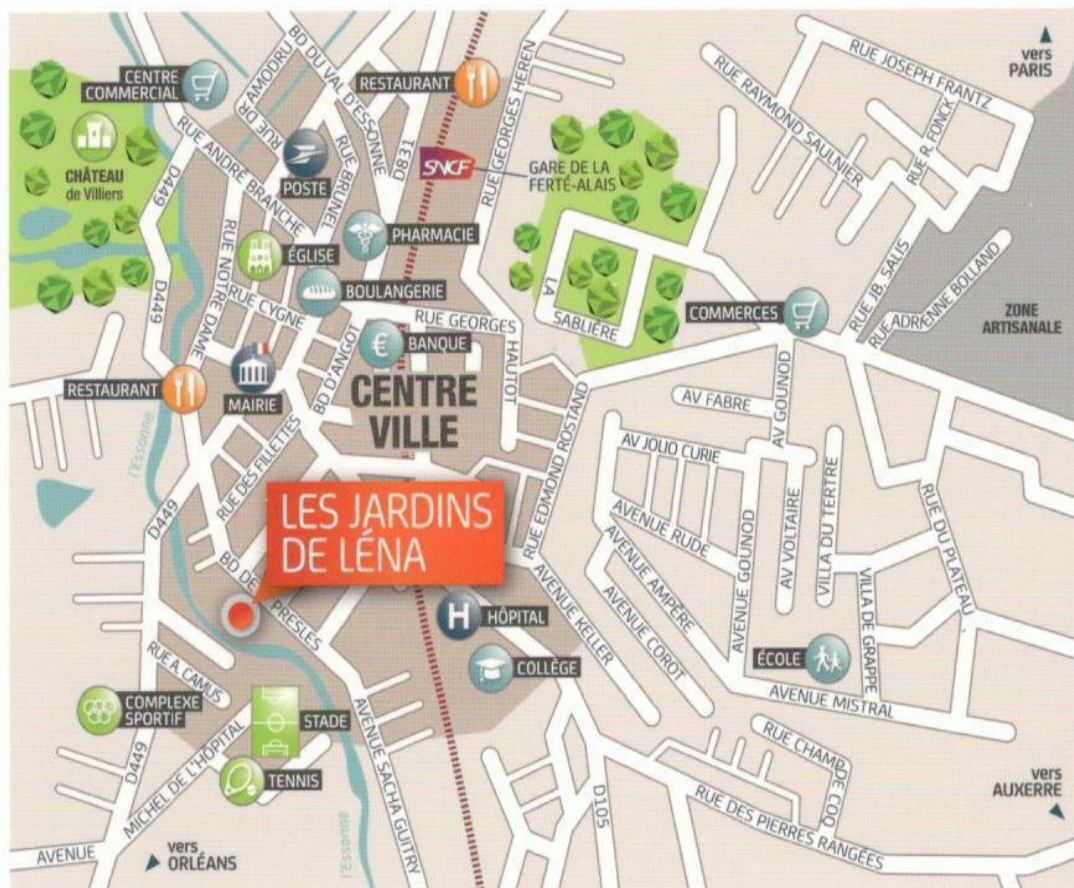


IKEA

LA FERTÉ-ALAIS

> LA FERTÉ-ALAIS, AU RYTHME DE LA RIVIÈRE

Lieu de villégiature au XIX^e siècle, prisée de la bourgeoisie parisienne et des artistes, charmé par la rivière Essonne. La Ferté-Alais se situe à 42 kilomètres au sud de Paris, elle profite du dynamisme du département de l'Essonne et du rayonnement de Paris. Elle est reliée à la capitale par de nombreuses départementales et par le **RER D** : elle bénéficie également de la **proximité de l'aéroport d'Orly**, qui est à une vingtaine de kilomètres. **La Ferté-Alais est située aux portes du parc naturel du Gâtinais**, site classé "parc naturel régional", et est traversée par l'Essonne. Avec ses nombreux commerçants et artisans, La Ferté-Alais attire de plus en plus de petite structures, décidés à concilier travail et qualité de vie.



> L'ENVOL DE L'ESSONNE

L'Essonne compte une population jeune avec plus de 30% de moins de 20 ans. Son économie est résolument tournée vers l'avenir. L'Université Paris XI d'Orsay, l'Université d'Evry-Val d'Essonne, Polytechnique, l'École supérieure d'optique, Supélec, l'École Normale Supérieure de Techniques en témoignent. Le département favorise la formation et la recherche. Il accueille deux pôles de compétitivité mondiaux, un pôle de compétitivité nationale, une éco-filière en devenir et de nombreux centres et laboratoires de recherche comme le Synchrotron Soleil, le Génomus d'Evry ou encore le CEA de Saclay.

> L'ESSONNE, "JARDIN SECRET DE ÎLE-DE FRANCE"

La Ferté-Alais est connue pour son meeting aérien, chaque année elle est le lieu de rendez-vous de milliers de visiteurs. Ceux qui y habitent en comprennent les raisons. Une nature riche et généreuse, une vieille ville qui s'étend le long de la rive droite de l'Essonne et des constructions soignées, dans l'air du temps, font la force d'attraction de La Ferté-Alais.

> UN PLACEMENT QUI DONNE DES AILES

Un département en plein envol, un cadre de vie reposant et stimulant : autant de raisons qui ont conduit Général Foy Investissement à implanter la résidence "Les Jardins de Léna" à la Ferté-Alais.

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

IKEA, FNAC, COCA-COLA, HEWLETT-PACKARD FRANCE, SANOFI-AVENTIS RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT, LFB BIOMEDICAMENTS, CARREFOUR IMPORT, ERICSSON FRANCE, ETS HORTICOLES GEORGES TRUFFAUT, ETC.



COCA-COLA À GRIGNY

DOUAI

IMMOBILIER PINEL

UNE RÉALISATION SOIGNÉE
AU CŒUR D'UNE RÉGION TRÈS DYNAMIQUE

VILLA **FLORE**

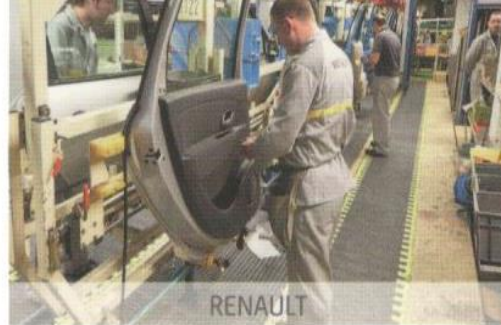
COURCELLES-LÈS-LENS / 62



Dynamisme économique

La région

NORD-PAS-DE-CALAIS



RENAULT



SIAC FRANCE

COURCELLES-LÈS-LENS

> GRANDE RÉGION ÉCONOMIQUE À L'ÉCHELLE EUROPÉENNE

La région Nord-Pas-de-Calais représente un potentiel économique impressionnant. Son industrie est principalement axée dans des secteurs de pointe comme l'agro-alimentaire, la métallurgie, la construction automobile et le matériel ferroviaire. Sa compétitivité et son savoir faire placent la région dans le peloton de tête dans de nombreux domaines :

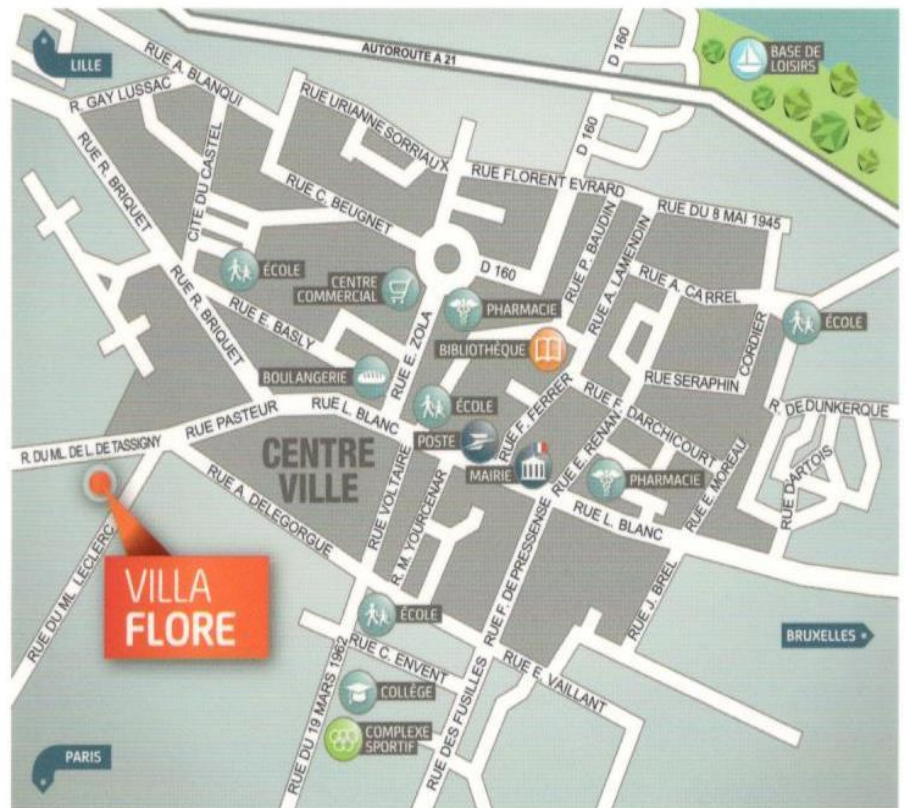
- **1^{ère} région française d'accueil des entreprises internationales.**
- **3^{ème} région industrielle française**, avec plus de 243 000 salariés et plus de 8 000 établissements.
- **1^{er} rang** pour la métallurgie et la transformation des métaux, l'automobile 1^{er} employeur et investisseur de la région, leader mondial de verre ménager.
- **4^{ème} région économique française**, avec un produit intérieur brut (PIB) de plus de 100 milliards d'euros.
- **2^{ème} rang national** pour l'industrie agro-alimentaire.
- **2^{ème} rang national** pour l'import export des produits chimiques et parachimique.

> EMPLACEMENT STRATÉGIQUE DE CHOIX

Douai, située à seulement 30 km au sud de Lille, véritable capitale du nord de la France, bénéficie du dynamisme et des retombées économiques de cette ville. Un tissu économique diversifié : logistique, automobile, activités de service ou tertiaires. La ville est dotée de nombreux parcs d'activités où un nombre croissant de sociétés de renom choisissent de s'y implanter (Nestlé, Renault, Imprimerie Nationale etc.).

> FORMATION, RECHERCHE ET TECHNOLOGIE

Douai, ville d'enseignement et de formation à l'image de l'IUFM (Institut Universitaire de Formation des maîtres), de la faculté de droit de l'Artois, de l'école des Mines qui forme chaque année près d'un millier d'ingénieurs, de l'École Supérieure de Métrologie et de son conservatoire de musique. La région est classée 3^{ème} académie de France avec 160 000 étudiants, 3 932 chercheurs, plus de 385 laboratoires.



NESTLÉ

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

IMPRIMERIE NATIONALE – SIAC – RENAULT – ALLEVARD – UNION MINIERE – SECURIT – ST. GOBAIN – LEROUX (CHICORÉE) – NESTLÉ – LES BRASSEURS DE GAYAN – USINE WAGON AUTOMOTIVE – IGF INDUSTRIE – ARBEL FAUVET RAIL – ETC.

> TRÈS GRANDES FACILITÉS D'ACCÈS

Le TGV relie Douai à Paris en 1 heure 10 mn. Le Thalys, à Lille, relie Londres en moins de 2 heures.

Autoroute A21 reliant Douai à Lille. Avec 6 autoroutes vers la France, la Belgique, les Pays Bas, et l'Angleterre, le Nord-Pas-de-Calais dispose du réseau autoroutier le plus dense de France.

L'aéroport de Lille Métropole, Lille-Lesquin, dessert 8 métropoles en vols directs et 38 destinations : Milan, Varsovie, Lisbonne, Barcelone.



NANCY

IMMOBILIER PINEL

AU CŒUR D'UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

VILLA **MATHILDE**

ESSEY-LÈS-NANCY / 54



Dynamisme
économique

MEURTHE-ET-MOSELLE



ESSEY-LÈS-NANCY

UNE AGGLOMÉRATION ATTRACTIVE ET BIEN DESSERVIE

Région à taille humaine, le Grand Nancy offre un environnement de qualité digne des plus grandes métropoles. Sa situation centrale allée à ses infrastructures de communication performantes et complémentaires sont les atouts de cette réussite.

Nombre d'entreprises locales sont ainsi leaders sur leurs marchés et la présence de grands groupes étrangers témoigne d'une économie nancéienne résolument tournée vers l'avenir.

Située au carrefour des différents axes autoroutiers et ferroviaires, l'agglomération nancéienne n'est qu'à 1h30 de Paris par TGV.

La gare d'interconnexion Lorraine TGV permet de rejoindre Nantes, Bordeaux ou Londres sans passer par les gares parisiennes. L'aéroport Nancy Lorraine situé à 30 minutes du centre ville dessert les principales villes françaises.

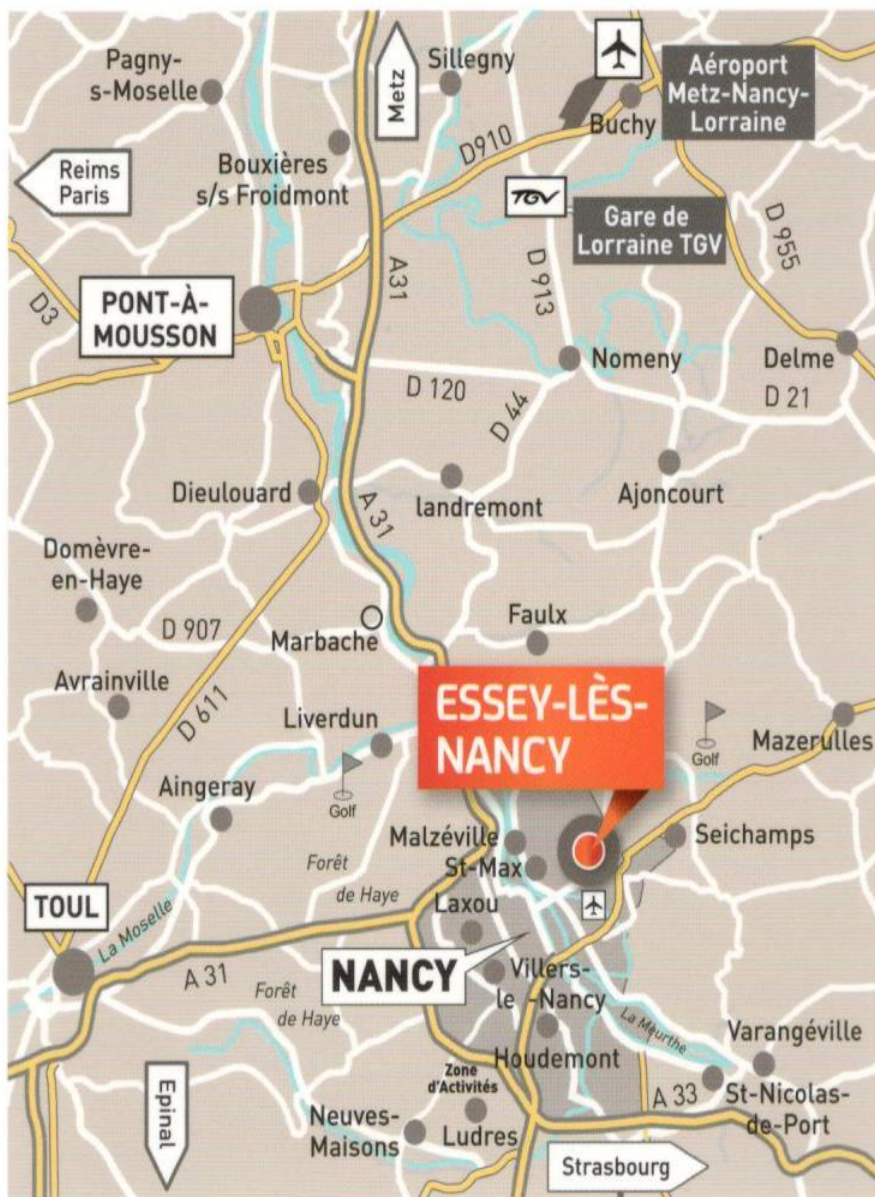
ART DE VIVRE ET VIE PRATIQUE

À seulement 10 minutes de la célèbre place Saint-Stanislas, Essey-lès-Nancy jouit d'une situation géographique privilégiée au bord de la Meurthe et aux portes du Parc régional de Lorraine. Elle a su conserver le charme d'une nature préservée tout en intégrant les infrastructures sportives, culturelles, commerces et services du quotidien, sans oublier les écoles de la maternelle au lycée. Le grand pôle universitaire de l'agglomération, fort de ses écoles d'ingénieurs, de commerce, grands organismes de recherches, présente quant à lui un fort potentiel de formation qui attire de nombreux étudiants venus de tous horizons.

Essey-lès-Nancy possède ainsi tous les attraits propices au développement professionnel et personnel de ses résidents, beau contexte pour un investissement immobilier réussi.

UN PLACEMENT DE QUALITÉ

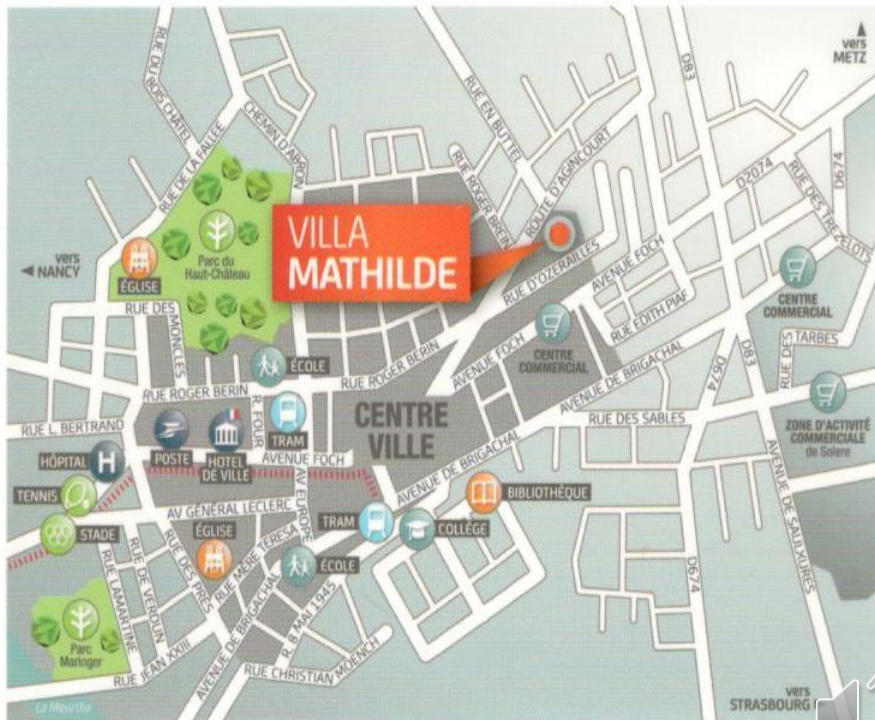
C'est dans un cadre économique, naturel et architectural d'exception que Général Foy Investissement a décidé d'implanter la "Villa Mathilde". Région dans laquelle s'associe harmonieusement activité professionnelle et douceur de vivre au quotidien et fait de ce programme un placement immobilier d'avenir à ne pas manquer.



NOVASEP

PRINCIPALES ENTREPRISES DE LA RÉGION

BALISTON (ÉQUIPEMENT DE SPORT)
- NOVASEP (CHIMIE) - PHARMAGEST
(INFORMATIQUE) - FRANCE CARTES
(CARTES À JOUER) - NOREMAT
(MATÉRIEL AGRICOLE) - SAINT
GOBAIN PAM - TRANSALLIANCE
(TRANSPORT) - ETC.



SAINT-LOUIS

IMMOBILIER PINEL

VILLA ÉGLANTINE

SAINT-LOUIS / 68



Dynamisme
économique

ALSACE



AÉROPORT DE BÂLE-MULHOUSE-FRIBOURG



SHARP MANUFACTURING

SAINT-LOUIS

> AU CARREFOUR DE LA FRANCE, DE LA SUISSE ET DE L'ALLEMAGNE

Située en Alsace, dans le Haut Rhin, la ville de Saint-Louis est proche de Bâle et à 4 km de Weil-am-Rhein, en Allemagne. Avec ses près de 21 000 habitants, Saint-Louis est aujourd'hui la 3^{ème} ville du département par sa population. **Elle est au centre d'un bassin économique dont les entreprises emploient plus de 16 000 personnes.** Avec 6000 employés à lui seul, l'aéroport de Bâle-Mulhouse, situé sur son territoire, accueille près de 100 vols réguliers par jour, à destination du monde entier.

> LE HAUT-RHIN, TERRE DE RECHERCHE

Le département du Haut-Rhin développe les actions transfrontalières depuis toujours. Dans ce cadre, le Pays de Saint-Louis occupe une place privilégiée. C'est un carrefour scientifique avec l'ISL, "l'Institut de recherches franco-allemand" pour la Défense et la Sécurité. Entouré des leaders de la chimie, de la pharmacie et de la biotechnologie, le Pays de Saint-Louis profite aussi du "Campus Novartis" numéro 3 mondial de la branche pharmaceutique. Ce centre de recherche situé à Bâle, emploie plusieurs milliers de personnes et crée une dynamique dans la région. Les Sciences de la Vie et la Santé occupent aussi une place de choix, puisque le **Pays de Saint-Louis** est aussi engagé dans "l'Alsace Biovalley", pôle de compétitivité mondial dans le domaine.



> SAINT-LOUIS, ENTRE CULTURE ET NATURE

Si le tissu économique de Saint-Louis est riche, son cadre de vie l'est aussi. La ville reconnue pour son lycée qui propose des formations inédites comme la photonique et la métrologie, n'oublie ni la culture, ni l'écologie. Son Conservatoire de Musique et de Danse, ses théâtres et ses festivals accueillent toutes les formes d'expression artistique. Tandis que la "Petite Camargue", première réserve naturelle protégée d'Alsace, laisse la nature s'épanouir en toute quiétude.

> UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ

Saint-Louis a su convaincre Général Foy Investissement d'y implanter la résidence la "Villa Églantine". Dans un cadre qui favorise la recherche et privilégie la Nature, ce placement est le point d'ancrage d'un avenir où nouvelles technologies et art de vivre ne connaissent pas de frontières.



WELEDA, CLAIREFONTAINE-RHODIA, BUBBENDORFF, SYSTÈME U, AÉROPORT DE BÂLE-MULHOUSE, LIEBHERR, CAPSUGEL, WRIGHLEY FRANCE, EMERSON, RICOH, SHARP MANUFACTURING, HELIOPOTASSE, EUROVIA, ETC.

DIVERSIFIER SON PATRIMOINE BÂTIR SA RETRAITE

L'investissement « pierre » constitue aujourd'hui un des placements privilégiés pour ceux qui souhaitent se constituer un patrimoine de qualité, alléger leurs impôts et préparer leur retraite.

Face à l'insécurité et à l'instabilité des placements boursiers et autres placements divers, aux études alarmistes des systèmes de retraite, l'investissement immobilier permet de bénéficier de revenus supplémentaires réguliers, d'accroître ses ressources et d'organiser sa retraite et sa succession par la constitution d'un patrimoine de qualité.



UN PRODUIT D'ÉPARGNE DYNAMIQUE

Notre concept de placement vous permet d'acquérir dans des environnements soigneusement choisis au cœur des principales régions économiques :

- > De vastes villas ou maisons de ville haut de gamme, de 4 et 5 pièces, sur de grands terrains individuels.
- > De petits ensembles collectifs T2, T3, T4 de standing répondant à la demande d'une clientèle jeune recherchant à la fois la proximité d'un centre-ville et du lieu de travail dans un excellent cadre de vie.

Une épargne mensuelle légère résultant de la différence entre les remboursements de crédit et les loyers payés par le locataire vous permet ainsi de vous constituer le capital pierre de votre choix sans d'importants efforts financiers.

Vous constituez votre patrimoine par l'épargne en bénéficiant de plus d'une fiscalité privilégiée, de revenus réguliers et d'un capital revalorisé chaque année.



NOTRE GAGE DE QUALITÉ

SOCOTEC Bureau de contrôle



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Toutes nos réalisations sont conçues selon des critères locatifs draconiens nous ayant permis d'acquérir une réputation de sérieux et de qualité. Un soin particulier est apporté à l'harmonie générale de l'habitation privilégiant les tendances actuelles. À titre d'exemple, la majorité de nos logements bénéficient notamment :

Pour les aménagements intérieurs :

- > D'une salle de bains entièrement aménagée.
- > De prises TV et téléphone dans toutes les pièces principales.
- > De nombreux placards de rangement.
- > De portes sécurit 3 points avec judas et crochet de porte.

Pour les aménagements extérieurs :

- > D'accès et de stationnements.
- > De grandes terrasses.
- > De pelouses et arbustes d'essences rares.
- > De clôtures végétales.

DES GARANTIES MULTIPLES



VOS GARANTIES LOCATIVES

Nous nous engageons à prendre en charge :

1. La sélection et la mise en place du 1^{er} locataire.
2. L'établissement du bail et l'état des lieux.
3. Une garantie de six mois de loyer prévisionnel à 100%.

VOS ASSURANCES LOCATIVES

Nous vous permettons de souscrire à notre dispositif d'assurances locatives :

- > Garanties des loyers impayés.
- > Garanties détériorations immobilières.

NOTRE GESTION SUR SITE

Nous sélectionnons des professionnels de la gestion locative qui assureront pendant toute la durée de location et pour votre compte, la gestion, la perception des loyers et du droit au bail ainsi que la remise en place de nouveaux locataires.

VOS ASSURANCES CONSTRUCTION

Nous assurons par contrat que toute les opérations que nous réalisons ou commercialisons bénéficient :

- > D'une garantie de prix ferme et définitif.
- > D'une garantie d'achèvement des immeubles.
- > D'une assurance « dommages-ouvrage ».
- > D'une garantie biennale de bon fonctionnement.
- > D'une garantie bancaire.
- > D'une garantie de parfait achèvement.
- > D'une garantie de livraison.



Le Patrimoine, c'est Capital !

