

LE MARCHÉ **LOCATIF**

DES BESOINS LOCATIFS TRÈS IMPORTANTS POUR LES 20 PROCHAINES ANNÉES

EN MAISON INDIVIDUELLE

80% des Français souhaitent habiter une maison individuelle. La demande potentielle d'une maison individuelle locative s'élève annuellement à 555 000 ménages.

- Il existe peu de maisons individuelles à louer actuellement (15% du parc immobilier). Les désirs des ménages « mobiles » dépassent de 342 000 l'offre annuelle des maisons individuelles locatives.
- Le déficit de logements de moyennes et grandes surfaces est en forte augmentation.
- La mobilité professionnelle devient très forte. Entre 2014 et 2020, chaque année, 2,5 Millions de locataires mobiles chercheront un nouveau logement à louer et près de 35% d'entre eux (soit 875 000) préféreront louer une maison. Les nouvelles lois fiscales sont très favorables aux logements locatifs.
- La sécurité d'une excellente rentabilité locative, d'un Turn Over locatif faible (familles d'employés fonctionnaires ou cadres en mutation bénéficiant de revenus et d'emplois stables).

EN APPARTEMENTS

- Demande importante en T2 - T3 dans de petites résidences à taille humaine en périphérie immédiate des grandes métropoles.
- Clientèle jeune recherchant tant la proximité d'un centre ville que du lieu de travail et de centres scolaires et de loisirs.